



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmp projekt@op.pl

ARCHITEKTONICZNO-

PROJEKT BUDOWLANY

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYLNEJ I BOCZNYCH WRAZ Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO PAPOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES OBIEKTU: UL. GRODZKA 3, 58-100 ŚWIDNICA, DZ. NR 1942, OBR. ŚRÓDMIEŚCIE

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. GRODZKA 3, 58-100 ŚWIDNICA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Kloc, upr. 08/06/DOIA

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	Andrzej Kloc	08/06/DOIA	mgr inż. arch. ANDRZEJ KLOC Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewiden. 08/06/DOIA

STAROSTA ŚWIDNICKI

Decyzja nr 3081/2025 z dnia 05. 05. 2025

Znak W.13-G.10.289-2025.3.0P

Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

z up. STAROSTY

Agnieszka Znamiec
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

EGZEMPLARZ NR 1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

13 marzec 2025



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmpojekt@op.pl

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) **podpisany poniżej projektant oświadcza**, że objęty niniejszą

dokumentacją projekt budowlany p.n. „**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYLNEJ I BOCZNYCH WRAZ Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. GORDZKA 3, 58-100 ŚWIDNICA

TEMAT:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYLNEJ
I BOCZNYCH WRAZ Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO PAPOWEGO W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
DZIAŁKI NR 1942, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami).

OŚWIADCZAM

**że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

Andrzej Kloc

08/06/DOIA

mgr inż. arch. ANDRZEJ KLOC
Upoważnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewiden. 08/06/DOIA



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. DANE OGÓLNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
5. DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ.....	5
5.1 Elewacja powyżej cokołu	5
5.1.1. Elementy systemu.....	5
5.1.2. Kolejność wykonania robót	5
5.1.3. Prace przygotowawcze	6
5.1.4. Skucie tynków, przygotowanie i sprawdzenie powierzchni ścian	6
5.1.5. Wykonanie ocieplenia	6
6. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO	6
7. WYKONANIE REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO Z PAPY	7
8. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, PARAPETY	8
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	9



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest w wykonanie projektu budowlanego docieplenia ściany tylnej i bocznych wraz z remontem pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grodzkiej 3 w Świdnicy, dz. Nr 1942 obręb 0004 Śródmieście.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- Wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy prawne i normy;

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i graficzną projektu budowlanego docieplenia ścian elewacji tylnej (południowej) w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikatowego (docieplenie styropianem).

4. DANE OGÓLNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek wybudowany ok. 1905r. Jest kamienica secesyjna wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/4779/1255/Wł decyzją z dnia 23.12.1988r.

Budynek mieszkalny o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Na najniższej kondygnacji (przyziemiu)

znajdują lokale użytkowe. Na kondygnacjach wyższych lokale mieszkalne.

Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Stolarka okienna budynku drewniana oraz PCV w kolorze białym. Parapety z blachy. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Na elewacji (frontowej) północnej elementy architektoniczne. Elewacje tylna (południowa) nie posiada detali architektonicznych.

Nie przewiduje się żadnych zmian w sposobie użytkowania budynku.

Nie jest przewidywana żadna przebudowa wewnątrz budynku. Nie przewiduje się również wykonywania żadnych nowych otworów okiennych lub drzwiowych.

Nie przewiduje się rozbudowy ani nadbudowy budynku.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (bez zmian).

Parametry techniczne budynku:

- kategoria budynku XIII
- budynek mieszkalny ZL IV

- budynek średniowysoki (SW):
- ilość kondygnacji nadziemnych 5

5. DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ

W projekcie przewiduje się ocieplenie ścian bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych – system STOTHERM MINERAL 1 (wykończenie tynk silikatowy Sto Sil K 1,5). Grubość warstwy ocieplającej ściany budynku:

- ściany zewnętrzne budynku styropian gr. 14 cm o maksymalnym obliczeniowym współczynniku przewodzenia ciepła 0,033 W/(mK).

5.1 Elewacja powyżej cokołu

5.1.1. Elementy systemu

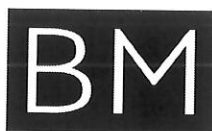
Podstawowymi składnikami są:

- masa lub zaprawa klejąca do przyklejania płyt termoizolacyjnych - StoBaukleber,
- płyty termoizolacyjne: styropian gr. 14cm
- łączniki mechaniczne do mocowania materiałów termoizolacyjnych,
- zaprawa klejąca do zatapiania siatki zbrojącej - StoLevel Uni,
- siatka zbrojąca - Sto-Glasfasergewebe,
- środek gruntujący tworzący powłokę pośrednią – StoPrep Miral,
- zaprawa tynkarska Sto Sil K 1,5,

5.1.2. Kolejność wykonania robót

Kolejność wykonywania robót przy wykonywaniu docieplenia w systemie BSO powinna być następująca:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, zdjęcie obróbek blacharskich),
- skucie wszystkich tynków zewnętrznych,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- zagruntowanie podłoża w celu zwiększenia jego przyczepności,
- cięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary,
- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejanie płyt i mocowanie za pomocą łączników mechanicznych,
- wykonanie warstwy ochronnej na styropianie z masy klejącej, zbrojonej warstwą tkaniny szklanej,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z wyprawy tynkarskiej,
- ponowny montaż rur spustowych,



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmp projekt@op.pl

- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

5.1.3. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do ocieplenia ściany należy zmontować rusztowanie rurowe, przygotować materiały oraz narzędzia i sprzęt. Następnie należy sprawdzić, czy materiały odpowiadają wymaganiom podanym w projekcie i w odpowiednim świadectwie ITB.

5.1.4. Skucie tynków, przygotowanie i sprawdzenie powierzchni ścian

Przygotowanie ścian - kolejność wykonywania robót:

- usunięcie (ze względu na zły stan) w całości tynków i zmycie pod ciśnieniem ścian zewnętrznych,
- wzmocnienie podłoża preparatem Sto Prep Contact,
- wykonanie na elewacji szprycu całopowierzchniowego zaprawą Sto Murisol VS.

5.1.5. Wykonanie ocieplenia

Podczas wykonywania wszystkich robót należy bezwzględnie zachowywać technologię robót oraz używać tylko materiałów systemowych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy kierować zapytania do przedstawiciela producenta systemu.

6. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO

W projekcie zakłada się docieplenie stropodachu styropapą gr. 15cm – styropian z jednostronną okleiną papą na wełnie szklanym.

Przy zastosowaniu styropapy wykonanie pokrycia należy poprzedzić zerwaniem wszelkich nierówności (pęcherzy istniejącego pokrycia dachowego) i dokładnym oczyszczeniem powierzchni. Montaż styropapy wykonać należy ściśle wg rozwiązania systemowego. Jako wierzchnią warstwę należy zastosować dwuwarstwowy system pokrycia dachowego – papa podkładowa i wierzchniego krycia.

Uwaga: przy wykonywaniu nowego pokrycia dachowego nie należy zaginać papy pod kątem prostym – należy bezwzględnie zastosować we wszystkich narożach dodatkowe wklejenia z wełny mineralnej (przekrój trójkąta równoramiennego) szer. 15cm.

Przed wykonaniem docieplenia stropodachu należy podnieść wszystkie kominy wentylacyjne o 30cm z wykonaniem nowych czap żelbetowych.

Uwaga: przy wykonywaniu nowego pokrycia dachowego nie należy zaginać papy pod kątem prostym – należy bezwzględnie zastosować we wszystkich narożach dodatkowe wklejenia z wełny mineralnej (przekrój trójkąta równoramiennego) szer. 15cm



7. WYKONANIE REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO Z PAPY

W niniejszym opracowaniu przyjęto remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej.

W celu wykonania remontu pokrycia dachowego należy zerwać wszystkie warstwy istniejącej papy. Po rozebraniu pokrycia dachowego należy określić stan techniczny konstrukcji dachu i dokonać ewentualne wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów. Wskazane jest ułożenie papy podkładowej. Zaleca się zastosowanie papy podkładowej o zwiększonej wytrzymałości na rozrywanie i przedziurawienie tj. pap na wkładce z tkaniny szklanej lub włókniny poliestrowej. Roboty dekarские należy rozpocząć od osadzenia dybli drewnianych, rynien, haków i innego oprzyrządowania, oraz od wstępnego wykonania z papy podkładowej obróbek detali dachowych takich jak kominy, wyłazy dachowe.

Uwaga: przy wykonywaniu nowego pokrycia dachowego nie należy zaginać papy pod kątem prostym – należy bezwzględnie zastosować we wszystkich narożach dodatkowe wklejenia z wełny mineralnej (przekrój trójkąta równoramiennego) szer. 15cm. Na warstwę papy podkładowej należy ułożyć papę wierzchniego krycia modyfikowaną - zgrzewalną. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu. Miejsca zakładów na całej ich szerokości (12-15cm) należy podgrzać palnikiem i docisnąć w celu wgniecenia posypki. Pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny o szerokości 8-10 cm i poprzeczny o szerokości 12-15cm. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej zaleca się posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady zarówno poprzeczne jak i wzdłużne nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu. Prace dekarские należy wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż 0°C w przypadku pap z dodatkiem polimeru oraz nie mniejszej niż +5°C w przypadku pap oksydowanych. Temperatury te mogą być nieco niższe pod warunkiem, że rolki papy będą przechowywane w pomieszczeniach ogrzewanych o temperaturze ok. +20°C i wynoszone na dach bezpośrednio przed ich układaniem. Nie należy prowadzić prac dekarских na dachach o zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, a także podczas opadów atmosferycznych lub silnego wiatru.

Drzwi wejściowe na elewacji tylnej drewniane poddać renowacji i pomalować farbami laserunkowymi do drewna.



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmpojekt@op.pl

8. OBRÓBKİ BLACHARSKIE, RYNNY, PARAPETY

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ścian, szerokości gzymsów. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować poprzez klejenie.

Układ i średnice rynien i rur spustowych zgodnie z układem istniejącym – należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe i odtworzyć ich układ oraz sposób odprowadzenia wód opadowych.

Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm.

Materiały zastosowane w niniejszym projekcie są materiałami przykładowymi na bazie których wykonawca może zastosować materiały innych producentów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji.



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądzińskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmpprojekt@op.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót zadania.

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie docieplenie elewacji tylnej i bocznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grodzkiej 3 w Świdnicy. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Firmę BM PROJEKT – Michał Bartnik.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek mieszkalny jest budynkiem pięciokondygnacyjnym. Budynek mieszkalny o pięciu kondygnacjach nadziemnych. Na najniższej kondygnacji (przyziemiu) znajdują lokale użytkowe. Na kondygnacjach wyższych lokale mieszkalne.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem i budynku będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót elewacyjnych.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót należy:



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania),
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia całego rusztowania siatkami zabezpieczającymi zwłaszcza od strony wejścia do budynku,
- właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- przy pracach rozbiórkowych podstemplowywać ze szczególną starannością elementy konstrukcyjne ścian podczas prowadzonych prac a mogących ulec zawaleniu.

Opracował:

mgr inż. arch. ANDRZEJ KŁOC
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewiden. 08/06/DOIA

Województwo: dolnośląskie

Powiat: świdnicki

Jednostka ewidencyjna: Świdnica - miasto 021901_1

Obręb: Śródmieście 0004

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny

Kopia ewidencyjna
962

P0219
Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

04.09.2014
Data wykonania kopii

Magdalena Natorowska

Grodzka

Kolbarska

Rynek

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

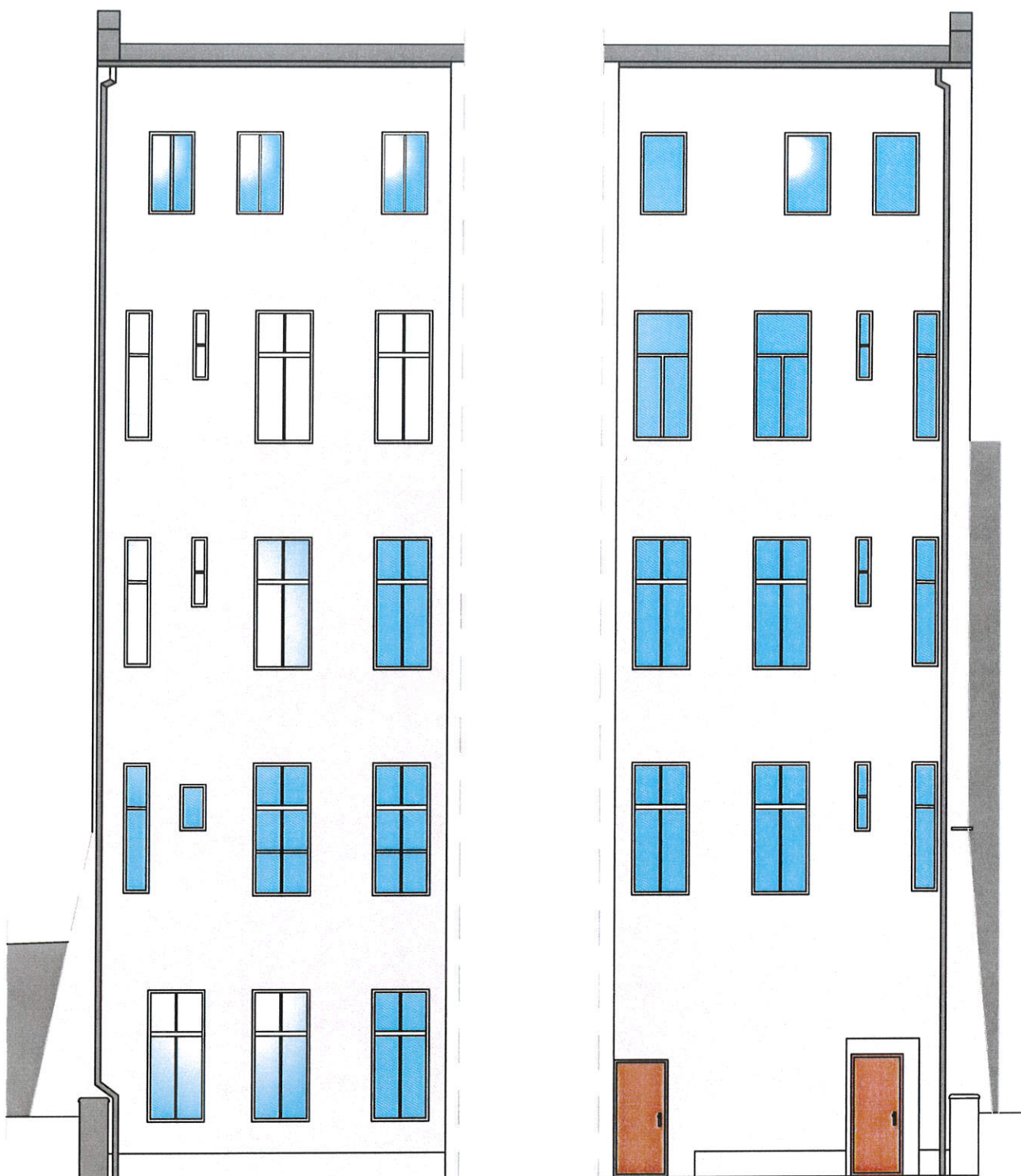
2193

2194

2195

2196

2197



KOLOR WG FIRMY STO 33216

Obiekt:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Adres inwestycji:
ŚWIDNICA, UL. GRODZKA 3,
DZ, NR 1942, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE

Inwestor:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. GRODZKA 3, 58-100 ŚWIDNICA

Faza:
DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BOCZNYCH I TYLNEJ
WRAZ Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO

Branża:
ARCHITEKTURA

Projektant/ nr uprawnień (architektura):
mgr inż. arch. Andrzej Kłoc, upr. 08/06/DOIA

Podpis:
AKW

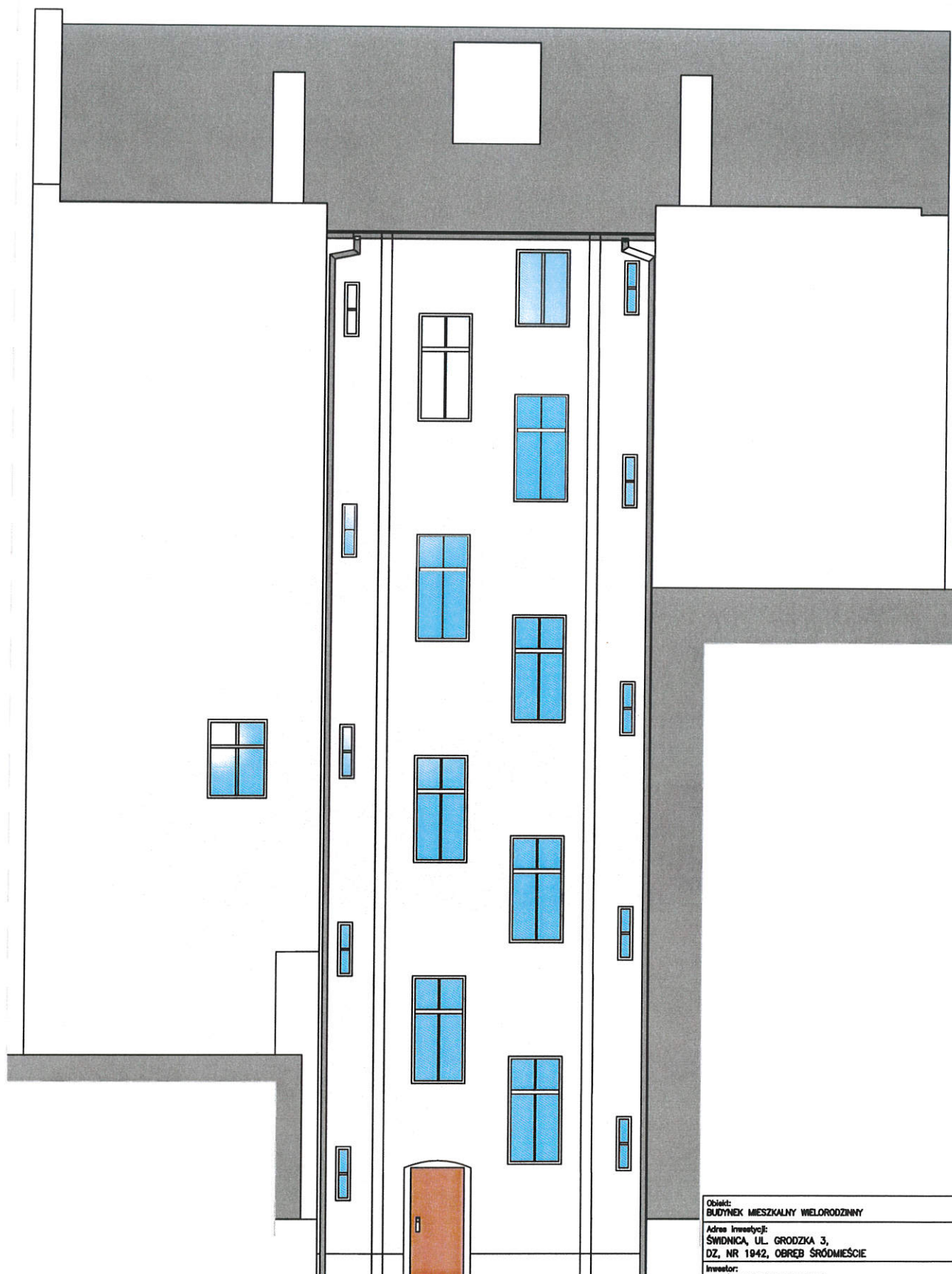
Tytuł rys.:
ELEWACJA BOCZNA 1, ELEWACJA BOCZNA 2

Data:
03.2025r.


Skala:
1:100

Nr. rys.:
2

Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Ryzykuję niniejszym nie może być w całości lub w części przyswojony, udostępniony lub odtworzony bez pisemnej zgody firmy projektowej



KOLOR WG FIRMY STO 33216

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres inwestycji: ŚWIDNICA, UL. GRODZKA 3, DZ. NR 1942, OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE		
Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. GRODZKA 3, 58-100 ŚWIDNICA		
Faza: DOOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BOCZNYCH I TYLNEJ WRAZ Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO		
Branda: ARCHITEKTURA		
Projektant/ nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. Andrzej Kłoc, upr. 06/06/DWA		Podpis: 
Tytuł rys.: ELEWACJE TYLNE		
Data: 03.2025r.	Skala: 1:100	Nr. rys.: 3
<small>Załącznik do umowy projektowania z klientem w sprawie wykonania. Wydruk z archiwum lub inny dokument, który ma być w całości lub w części zgodny z projektem.</small>		



PROJEKT

BM PROJEKT - Michał Bartnik 58-105 Świdnica, ul. Prądyńskiego 95/4, NIP 884-280-87-93, tel. 607-527-876, bmprojekt@op.pl

PROJEKT BUDOWLANY

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH TYLNEJ I BOCZNYCH WRAZ Z REMONTEM POKRYCIA DACHOWEGO PAPOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES OBIEKTU: UL. GRODZKA 3, 58-100 ŚWIDNICA, DZ. NR 1942, OBR. ŚRÓDMIEŚCIE

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. GRODZKA 3, 58-100 ŚWIDNICA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Kloc, upr. 08/06/DOIA

BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	Andrzej Kloc	08/06/DOIA	mgr inż. arch. ANDRZEJ KLOC Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewiden. 08/06/DOIA

Załącznik nr
do decyzji nr z dnia

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 2
tel. 74 342-64-18, 74 664-46-30

EGZEMPLARZ NR 2

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

13 marzec 2025

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 02 kwietnia 2025 r.

W/N.5142.214.2025.JK

DECYZJA Nr 541/2025 **Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2025 r. (data wpływu: 17.03.2025 r.), zgłoszonego przez Panią Grażynę Pawłowską, Zarząd i Obsługa Techniczna Nieruchomości „Administrator” s.c. występującą w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grodzkiej 3 w Świdnicy o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót polegających na wykonaniu remontu pokrycia papowego dachu oraz izolacji termicznej elewacji tylnej i bocznych od strony podwórza wraz z nowymi wyprawami tynkarskimi w zabytku: **kamienica przy ul. Grodzkiej 3 w Świdnicy**, dz. nr 1942 wpisanym do rejestru zabytków: decyzją z dnia 23.12.1988 r. nr A/4779/1255/Wł, po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Grodzkiej 3 w Świdnicy

na wykonanie następujących robót w w/w zabytku:

- wymiana pokrycia dachowego papowego na nowe z zastosowaniem styropapy wraz z wymianą/wzmocnieniem uszkodzonych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz montażem nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy tytan – cynk;
- wykonanie izolacji termicznej elewacji tylnej i bocznych (od strony podwórza) budynku bezspoinowym systemem ocieplenia wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i kolorystyki;
- wykonanie pozostałych prac towarzyszących i wykończeniowych;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Projekt budowlany. Docieplenie ścian zewnętrznych tylnej i bocznych wraz z remontem pokrycia dachowego papowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Kłoca, z datą opracowania: 13 marca 2025 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2027 r.**

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. **Podjęcia następujących działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:**
 - A. *Na dociepleniu zastosować tynk o frakcji kruszywa odpowiadającej tynkom oryginalnym;*
 - B. *próby wypraw tynkarskich oraz kolorystyki (wykonane na obiekcie oraz na powierzchni do 4 m² na przygotowanej wcześniej powierzchni) okazać pracownikowi tut. Urzędu celem ostatecznego zaakceptowania.*
6. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2025 r. przedłożono w tut. Urzędzie wnioszek o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu pokrycia papowego dachu oraz izolacji termicznej elewacji tylnej i bocznych budynku przy ul. Grodzkiej 3 w Świdnicy, dz. nr 1942 wpisanego do rejestru zabytków: decyzją z dnia 23.12.1988 r. nr

A/4779/1255/Wł. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu po rozpatrzeniu wniosku, przedłożonej dokumentacji projektowej a także po analizie materiałów archiwalnych znajdujących się w zasobach tut. Urzędu, na podstawie ogólnej wiedzy o przedmiotowym zabytku stwierdza jak poniżej.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Z kolei przepis art. 36 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy stanowi, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga każdorazowo prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z przywołanym wyżej przepisem właściciel obiektu lub podmiot, mający prawo rzeczowe do obiektu zabytkowego, jest bezwzględnie obowiązany do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na te działania, które mają bezpośredni wpływ na stan zachowania oraz wygląd zabytku wpisanego do rejestru. Po analizie wniosku i załączników do niego organ ochrony zabytków stwierdza, iż przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna w kontekście ochrony obiektu zabytkowego.

Warunki realizacji prac, zawarte w treści decyzji wynikają wprost z treści obowiązującego rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków i mają na celu zapewnienie należytej pod względem konserwatorskim realizacji prac.

Dopuszczenie do realizacji przedmiotowego zamierzenia w zakresie określonym we wniosku nie będzie stało w sprzeczności z zasadą, unormowaną w art 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącą, że ochrona zabytków podlega w szczególności na podejmowaniu przez organ administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków a także udaremnienie niszczenia oraz niewłaściwego korzystania z zabytków.

Pouczenie:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Walbrzychu

Załączniki:

„Projekt budowlany. Docieplenie ścian zewnętrznych tylnej i bocznych wraz z remontem pokrycia dachowego papowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” opracowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Kłoca, z datą opracowania: 13 marca 2025 r.

Otrzymują:

1. pełnomocnik (D1B93+8-R)
2. a/a teczka obiektu

Sprawę prowadzi: starszy Inspektor
Joanna Kulik – tel. 74 66 44 882 (w godz 9.00-12.00), j.kulik@dwkz.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Robert Kloc

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/06/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1111**.

Członek czynny od: 27-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1111-F265-76E8-FCF5-FY54

Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 12.06.2006 r.

DOIA-OKK/7131/6/06/186/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w zw. z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Robert Kloc

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 08/06/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Leszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Jerzy Chmiel

Członek OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Wanda Grochocka

Członek OKK

Piotr Kociotek

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Andrzej Robert Kloc
ul. Zabkowicka 13A/1, 57-100 Strzelin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.

Za zgodność
z oryginałem